

**Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M**

**Quito, D.M., 09 de enero de 2026**

**PARA:** Sr. Arq. Alexander Wladimir Lafebre Quirola  
**Gerente General**  
**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA**

**ASUNTO:** Conocimiento del Inicio del proceso de contratación para la "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y"

De mi consideración.

En relación con el proceso de contratación para la "ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y", me permito señalar lo siguiente:

#### **I.- BASE LEGAL**

**1.1.- Estatuto Orgánico de Gestión Organizacional por Procesos de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda (EPMHV)**

##### **1.3.1.2 Gerencia de Operación Urbana**

***Misión:** Administrar y gestionar el suelo del Distrito, mediante la promoción y el desarrollo de operaciones urbanas, que permitan la implementación de las políticas territoriales y de planificación urbana del MDMQ, 1/3 Memorando Nro. EPMHV-GOU-2025-1145-M Quito, D.M., 08 de diciembre de 2025 para promover el acceso a la vivienda, con énfasis en la vivienda de interés social, así como la consolidación de sistemas públicos de soporte.*

*Son atribuciones de la Gerencia de Operación Urbana, entre otras:*

*a) Presentar al Gerente General las propuestas de operaciones urbanas, proyectos de desarrollo urbano en coordinación con la Gerencia Técnica, que ejecutará la EPMHV. (...)*

*j) Presentar el Catálogo de Proyectos para el desarrollo urbano que serán financiados a través de la Concesión Onerosa de Derechos.*

*k) Evaluar los estudios técnicos para operaciones urbanas y proyectos de desarrollo urbano."*

**1.2.- Resolución No. EPMHV-GG-2025-0014-R de 16 de mayo de 2025. Delegaciones de atribuciones de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda**

***Artículo 5.- Delegaciones para procedimientos de contratación pública:** Delegar los servidores y funcionarios públicos de la EPMHV enlistados a continuación, para que dentro de sus competencias actúen como ordenadores de gasto y en consecuencia autorizadores de inicio de los procedimientos de contratación determinados en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, Reglamento General (...)*

*En los procedimientos delegados, los funcionarios ejercerán las atribuciones establecidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General de aplicación, normativa secundaria emitida por el ente rector de la materia, y demás normativa aplicable. Por lo que, los delegados, antes de iniciar la fase preparatoria de cualquier procedimiento de contratación pública, deberán informar a la Gerencia General y alinearse con los planes, programas y proyectos institucionales."*

#### **II.- ANTECEDENTES:**

**2.1.-** Con oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O (Anexo 1) de fecha 27 de junio de 2025 el Secretario de Hábitat y Ordenamiento Territorial Encargado manifestó al Gerente General de la EPMHV que: "(...) El 26 de

**Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M**

**Quito, D.M., 09 de enero de 2026**

*junio de 2025, se efectuó una reunión presencial en la SGCTGYD con los distintos actores, en la cual la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda presentó el diseño arquitectónico del proyecto “Quitopía La Y”, identificando las áreas y espacios contemplados para su construcción, con el objetivo de solicitar el apoyo de las secretarías y entidades rectoras, para definir los criterios sobre las necesidades de equipamiento y mobiliario. // En este contexto, en atención a la disposición emitida a la EPMHV para ejecutar todas las acciones necesarias para la implementación del proyecto “Quitopía La Y”, con la finalidad de contar con un espacio operativo y en óptimas condiciones de funcionalidad para el uso y servicio de la ciudadanía, se debe dotar este espacio con el equipamiento y mobiliario necesario en concordancia con los criterios de funcionalidad establecidos por las secretarías y entidades rectoras competentes. // Por lo expuesto, y, con el objetivo de habilitar un espacio operativo y en condiciones óptimas de funcionalidad, dispongo a la EPMHV realice, de manera inmediata, todas las gestiones necesarias para que proceda con la dotación del equipamiento integral del espacio referido.”*

**2.2.-** Mediante memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0258-M (Anexo 2), de fecha 01 de julio de 2025, el Gerente General de la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda, dispuso al Gerente de Operación Urbana lo siguiente: *“En atención a lo dispuesto mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O de 27 de junio de 2025, emitido por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, en el cual se instruye a la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda realizar de manera inmediata todas las gestiones necesarias para la dotación del equipamiento integral del proyecto “Quitopía La Y”, ubicado en la Unidad de Actuación Urbanística “La Y-2 Ex Estación”, se dispone a la Gerencia de Operación Urbana gestionar de forma inmediata las acciones pertinentes que permitan equipar de manera integral el espacio antes referido”.*

**2.3.-** En el marco de la ejecución del proyecto Quitopía La Y, y una vez concluidos los estudios definitivos, con fecha 17 de julio de 2025 se publicó en el portal de contratación pública el proceso de Licitación de Obras No. LICO-EPMHV-2025-001 para la contratación de la “Construcción de Quitopía La Y”, encontrándose actualmente el proyecto en fase de ejecución.

**2.4.-** Con fecha 22 de octubre de 2025, se suscribió el contrato No. EPMHV-DAJP-2025-022 (Anexo 3), para la “CONSTRUCCIÓN DE QUITOPÍA - LA Y”, entre la Empresa Pública Metropolitana de Hábitat y Vivienda y el CONSORCIO LA Y, lo que permite contar con la infraestructura necesaria para la posterior implementación y puesta en funcionamiento del Gimnasio y de los demás espacios previstos en el proyecto.

**2.5.-** En atención a la disposición emitida por la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, y conforme a los estudios y al diseño definitivo para el proyecto Quitopía La Y, este contempla desde su planificación la existencia de un Gimnasio como uno de sus espacios funcionales, destinado a apoyar las de actividades deportivas y comunitarias, para lo cual resulta necesaria la adquisición de equipamiento específico que permita su adecuado funcionamiento.

**2.6.-** El equipamiento previsto para el Gimnasio responde a requerimientos técnicos particulares y especializados, distintos a los correspondientes a otros espacios del proyecto Quitopía La Y, tales como el teatro, el Centro de Innovación Tecnológica o las áreas culturales complementarias, en razón de su naturaleza funcional, estándares técnicos y condiciones operativas propias.

**III.- NOTIFICACIÓN:**

En virtud de los antecedentes expuestos, y en cumplimiento de lo establecido en la Resolución Nro. EPMHV-GG-2025-0014-R (Anexo 4), me permito poner en su conocimiento que se dará inicio al procedimiento de contratación pública para la “ADQUISICIÓN DE EQUIPAMIENTO PARA GIMNASIO DE QUITOPÍA - LA Y”, el cual se encuentra orientado exclusivamente a dotar de los equipos necesarios al espacio antes referido, conforme a su función específica y especialidad dentro del proyecto Quitopía La Y, y en estricto apego a la normativa del Sistema Nacional de Contratación Pública y a los lineamientos institucionales vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes

**Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M**

**Quito, D.M., 09 de enero de 2026**

Atentamente,

Mgs. José Adolfo Morales Rodríguez

**Gerente de Operación Urbana**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA DE OPERACIÓN URBANA**

Anexos:

- ANEXO 1 Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-2025-1449-O.pdf
- ANEXO 2 Memorando Nro. EPMHV-GG-2025-0258-M.pdf
- ANEXO 3 Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 - PARTE 1.pdf
- ANEXO 3 Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 - PARTE 2.pdf
- ANEXO 3 Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 - PARTE 3.pdf
- ANEXO 3 Contrato Nro. EPMHV-DAJP-2025-022 - PARTE 4.pdf
- ANEXO 4 Resolución No. EPMHV-GG-2025-0014-R.pdf

Copia:

Sr. Arq. Diego Armando Andrade Badillo

**Director de Ejecución de Proyectos**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Mgs. Jorge Agustín Granda Sotomayor

**Gerente Técnico**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - GERENCIA TÉCNICA**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Mgs. Mónica Cristina Cachipueno Amagua

**Directora de Gestión Técnica**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE GESTIÓN TÉCNICA**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Econ. Pedro Agustín Cando Cando

**Director de Estudios y Gestión de Suelo**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y GESTIÓN DE SUELO**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Abg. Andrea Oderay Dávalos Ojeda

**Directora de Asesoría Jurídica y Patrocinio**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ASESORÍA JURÍDICA Y DE PATROCINIO**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. Nelson Alexander Sarzosa Mossot

**Director de Talento Humano y Administrativo**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO Y ADMINISTRATIVO**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sra. Mgs. María Gabriela Morales Escobar

**Directora de Planificación**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Srta. Arq. María Isabel Atti Guaita

**Analista de Ejecución de Proyectos 3**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS**

**Memorando Nro. EPMHV-GOU-2026-0021-M**

**Quito, D.M., 09 de enero de 2026**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

Sr. Ing. William Patricio Moya Velasco

**Analista de Estudios y Gestión de Suelo 3**

**EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN DE ESTUDIOS Y GESTIÓN DE SUELO**

**GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

NUT: GADDMQ-2026-0094

Acción	Siglas Unidad	Fecha
Elaborado por: William Patricio Moya Velasco	EPMHV-DEGS	2026-01-08
Revisado por: Diego Armando Andrade Badillo	EPMHV-DEP	2026-01-08

